

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ СОСТОЯНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
ОА «МЕТАФРАКС КЕМИКАЛС»**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Заказчик	ОА «Метафракс Кемикалс»
2.	Наименование выполняемых работ, оказываемых услуг.	Техническое обследование зданий и сооружений
3.	Месторасположение объекта экспертизы	Адрес: 618250, Пермский край, г. Губаха
4.	Краткая характеристика объектов технического обследования	Перечень объектов, подлежащих техническому обследованию, их характеристика указаны в приложении 1 к настоящему техническому заданию.
5.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	<ol style="list-style-type: none"> 1. Копии правоустанавливающих документов на здания и сооружения. 2. Копии технических паспортов на здания и сооружения. 3. Проектная документация (при наличии).
6.	Сроки проведения работ	Начало выполнения работ - 09 января 2024г. Срок проведения технического обследования и выдачи заключения - не позднее 30 сентября 2024г.
7.	Наименование работы	<p>7.1. Подготовительные работы (изучение проектной, эксплуатационной документации, составление программы обследования)</p> <p>7.2. Детальное (инструментальное) обследование строительных конструкций:</p> <ul style="list-style-type: none"> • обмерные работы в объеме, достаточном для определения соответствия проектной документации фактическим данным по обследуемому объекту или составления (при отсутствии) необходимой документации; • выявление дефектов и повреждений, с замером их геометрических параметров; • замеры основных геометрических параметров несущих конструкций, фактических сечений несущих конструкций, их узлов и соединений; • проверка наличия характерных деформаций (прогибы, крены, перекосы и т.д.); • инструментальное (приборное) выявление необходимых для расчета скрытых данных железобетонных конструкций (диаметр и размещение арматуры, прочность бетона), определяющих их несущую способность; • отбор проб (образцов) материалов строительных конструкций для лабораторных испытаний (исследований) на предмет установления их фактических физико-механических свойств; • сбор фактических или прогнозируемых нагрузок и воздействий, условий эксплуатации; • выполнение поверочных расчетов с учетом действующих нагрузок; • составление схем и ведомостей дефектов и повреждений с указанием мест, характера и геометрических параметров, необходимых для разработки рекомендаций по их устранению.

		<p>7.3. Выдать чертежи планов, схем, разрезов и отдельных узлов конструкций по результатам обмерных работ.</p> <p>7.4. Выявить дефекты и повреждения строительных конструкций, допущенные при изготовлении, монтаже и эксплуатации сооружения.</p> <p>7.5. Выполнить фотофиксацию характерных дефектов строительных конструкций.</p> <p>7.6. Оценить степень влияния выявленных дефектов на несущую способность отдельных конструкций, а также их элементов, узлов и соединений.</p> <p>7.7. Привести рекомендации по устранению дефектов, усилению строительных конструкций, а также их элементов, узлов и соединений.</p> <p>7.8. Заключение по обследованию технического состояния объекта оформить техническим отчетом с прилагаемыми материалами, обосновывающими принятую категорию технического состояния объекта.</p> <p>7.9. Составление заключения по результатам обследования строительных конструкций с выводами и рекомендациями по их дальнейшей эксплуатации.</p> <p>7.10. Перечень подлежащих обследованию строительных конструкций и их элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундаменты; - стены; - перекрытия; - крыша; - полы, двери, окна
8.	Цель выполнения работы	<p>1. Выявление наличия визуально видимых дефектов и повреждений конструкций (например, вследствие силовых, коррозионных, температурных или иных воздействий, в том числе неравномерных просадок фундаментов), которые могут снизить прочностные, деформативные характеристики конструкций и ухудшить эксплуатационное состояние здания главного производственного корпуса.</p> <p>2. Выполнение инструментального приемочного контроля, проводимого путем технического обследования здания, сооружения и помещений, с целью выявления дефектов и повреждений элементов, конструкций. При обнаружении недопустимых состояний строительных конструкций здания в целом, иных дефектов и повреждений, а также отклонений и параметров, препятствующих использованию зданий, сооружений, производится полная проверка данных параметров.</p> <p>3. Подготовка заключения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области инженерных изысканий по результатам выполнения комплексного обследования технического состояния зданий, сооружений, а также объектов незавершенного капитального строительства на соответствие требованиям нормативного регулирования в области строительства, проектной документации с целью дальнейшей безопасной эксплуатации. В случае выявления отсутствия необходимой документации либо ее недостоверности, дефектов и повреждений элементов, конструкций и инженерного оборудования и систем, а также недоделок и отступлений от требований проекта и нормативных документов в заключение должны быть включены рекомендации по устранению выявленных недостатков.</p>
9.	Требования к результатам работ	<p>Подготовленное заключение, указанное в пункте 3 раздела 8 настоящего Технического задания, в котором должно быть указано об отсутствии или наличии дефектов и повреждений элементов, конструкций и инженерного оборудования и систем, недоделок и отступлений от требований проекта и нормативных документов.</p>

		<p>В заключение должны быть включены рекомендации по устранению выявленных недостатков.</p> <p>По результатам проведения технического обследования Заказчику предоставляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - три экземпляра на бумажном носителе (оформляются отдельными папками-регистрами, содержащими указание на объект обследования); - два экземпляра в электронном виде в формате World и pdf на CD дисках (диски должны быть подписаны - указание на объект обследования; упакованы в отдельные бумажные конверты и подшиты в соответствующие папки-регистры); - текст и таблицы – в формате doc, xls, pdf; эскизы и чертежи – AutoCAD (dwg); <p>Заключение по техническому обследованию предоставляется в виде тома с утвержденными титульными листами, нумерация томов начинается с первой страницы.</p>
10.	Требования к оборудованию и приборам, используемым при проведении технического обследования	<p>Наличие свидетельства об аттестации лаборатории неразрушающего контроля, выданное в соответствии с Правилами аттестации и основных требований к лабораториям неразрушающего контроля ПБ 03-372-00</p> <p>Применяемые при проведении технического обследования приборы и оборудование:</p> <ul style="list-style-type: none"> - должны быть сертифицированы; - иметь свидетельство о поверке (аттестации, калибровке); - снабжены технической документацией с описанием комплекса регламентных работ по обслуживанию, входящей в комплект поставки и представленной изготовителем.
11.	Этапы обследования технического состояния	<p>Устанавливаются программой выполнения технического обследования, которая должна быть подготовлена Подрядчиком в течение 10 рабочих дней с момента подписания Договора и утверждена Заказчиком в течение 5 рабочих дней с момента представления Подрядчиком подготовленной программы</p>
12.	Гарантийные обязательства	<p>Подрядчик несет ответственность за качество проводимых исследований и испытаний, правильность выносимых решений и заключений на весь период эксплуатации здания. Проведение инструментального приемочного контроля не снимает ответственности с подрядных организаций за проведенные строительные-монтажные работы, устраненные дефекты, выявленные в течение всего гарантийного срока эксплуатации объекта.</p>

Директор по строительству

А.В. Постоногов

Исполнитель
Титова И.С.
30-71

ПЕРЕЧЕНЬ

зданий и сооружений на техническое обследование в 2024 году.

№ п/п	Наименование Объекта/работ	Год постройки	S здания, м2	Строительный объем, м ³	Габаритные размеры / площадь	Характеристика конструкций здания
1	2	3	4	5	6	7
1.	ЦПЛ					
1.1.	Корпус 101	1962	825,66	9418	51,6м x 16м Высота 11,4 м	
2	ЦЭС					
2.1.	ГПП-2: ЗРУ-110кВ	1984	454,1	4221		Фундаменты, колонны – ж/б. Стены –кирпичные, стеновые ж/б панели. Перекрытия, покрытие – ж/б плиты. Кровля из рулонных материалов.
2.2.	ГПП-2: ЗРУ-10кВ	1984	291,7	1521		Фундаменты, колонны – ж/б. Стены –кирпичные, стеновые ж/б панели. Перекрытия, покрытие – ж/б плиты. Кровля из рулонных материалов.
2.3.	ГПП-2: ЗРУ-6кВ	1984	379,9	2051		Фундаменты, колонны – ж/б.

3	ОУП. Столовая						Стены – кирпичные, стеновые ж/б панели. Перекрытия, покрытие – ж/б плиты. Кровля из рулонных материалов.
3.1.	Столовая №3	1958	650	5609	25,0м x 26м Высота 6,8м Подвал 16,6x11 м, глубиной 3,8 м.	Фундаменты, колонны – ж/б. Колонны, ригели – ж/б. Стены – кирпичные. Перекрытия, покрытие – ж/б плиты. Кровля-стропильная деревянная.	
4.	ЦПРТ						
4.1.	Железнодорожные весы ст. Новая	2014	---	----	125,595 м x 2,84 м	Основание весов-ж/б, Платформа весов металллические конструкции.	

Директор по строительству



А.В. Постоногов

Разработал:
Титова И.С.
30-71

